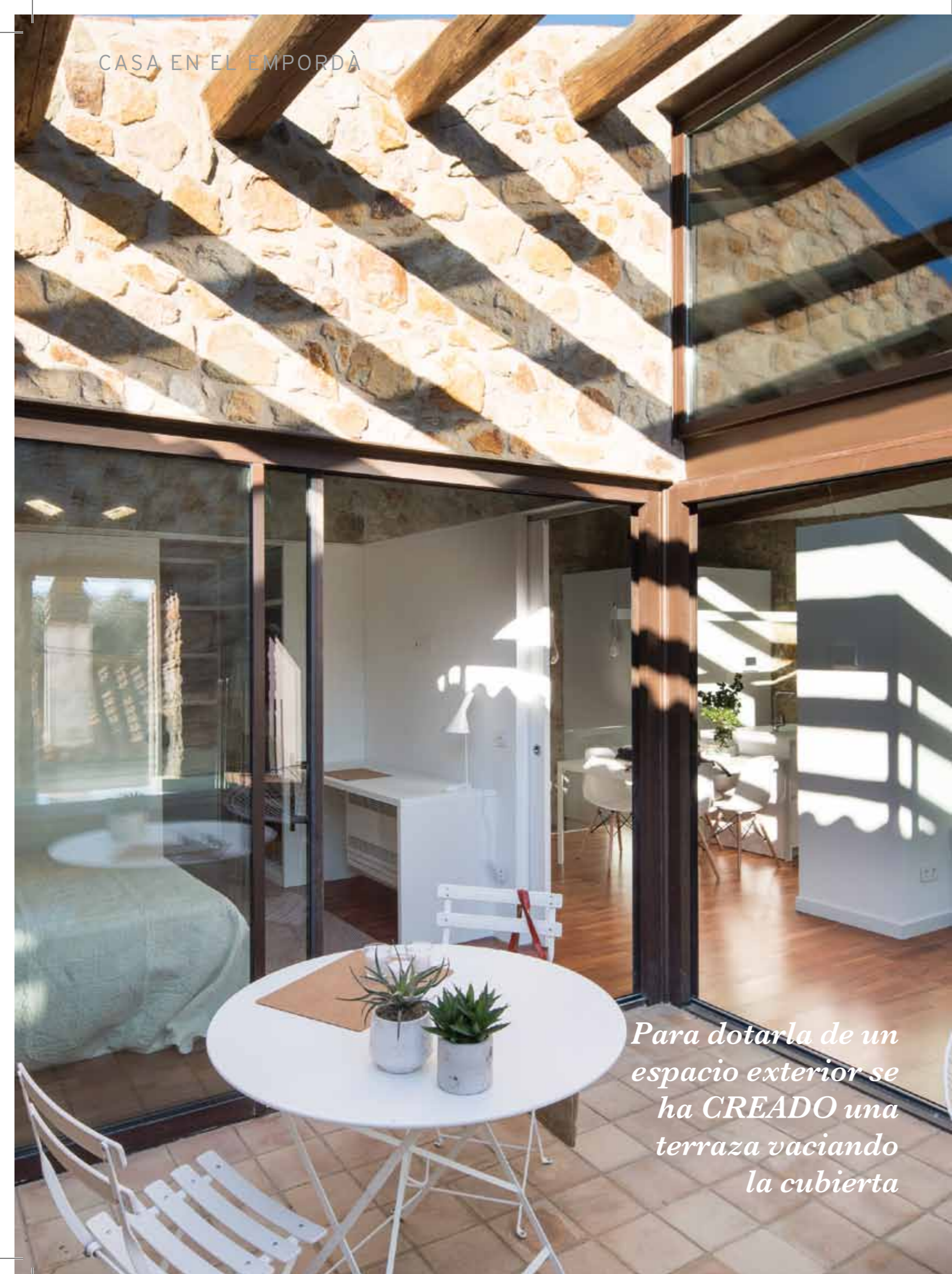


# De granero a vivienda

*Durante muchas décadas, la casa fue granero y almacén de una finca rural. Ahora, un siglo después, la rehabilitación ha convertido el espacio en una vivienda cómoda, actual pero con todo el sabor de la arquitectura rústica del Empordà.*

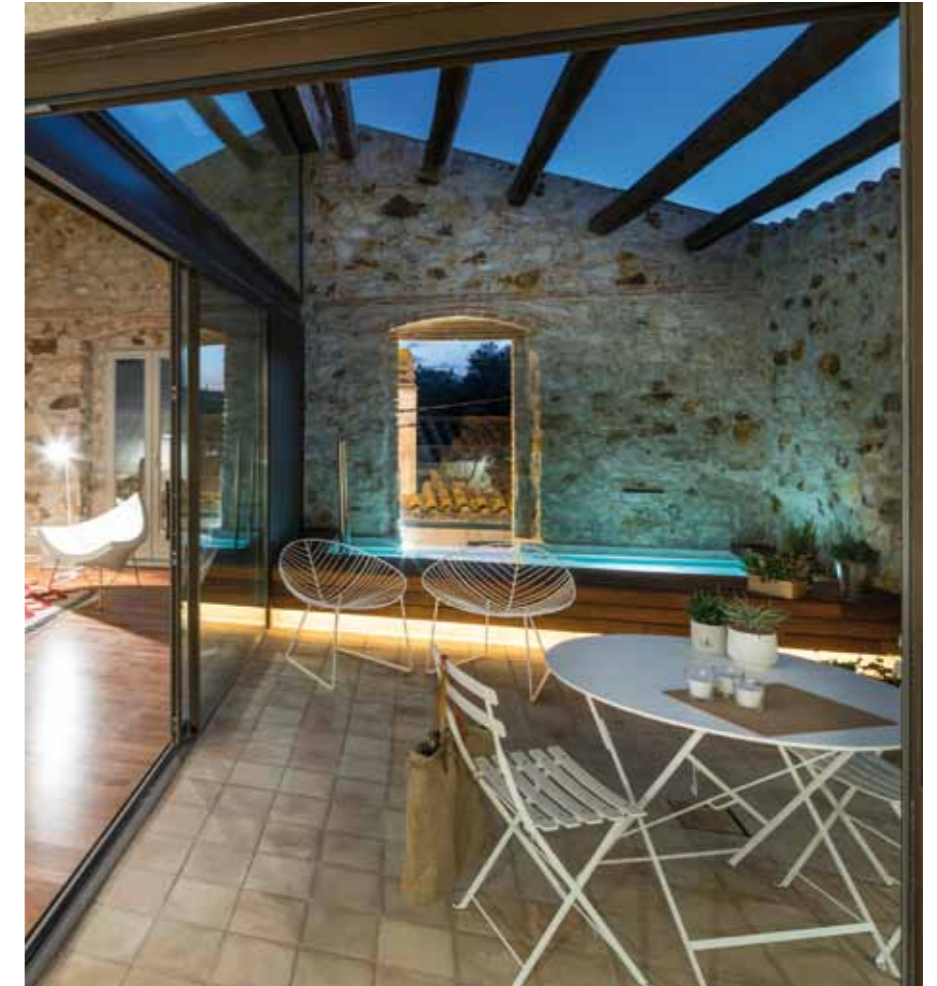




*Para dotarla de un espacio exterior se ha CREADO una terraza vaciando la cubierta*

#### CARPINTERÍA DE ALUMINIO

La terraza exterior se comunica con la sala principal de la vivienda a través de una gran cristallera con carpintería de aluminio de color marrón que coordina con los colores del entorno. La carpintería de aluminio es de Cristalleries Bisbal. En el suelo se ha colocado toba manual de cerámica. Promotor. Cases Singulares de l'Empordà. Imagen y Comunicación de Marta Pintos Gutiérrez. Constructor, Servicios y Mantenimientos Silvio y Construcciones y Restauraciones Linares. La mesita metálica lacada en blanco y las sillas de jardín a juego han sido adquiridas en Ikea. Las dos butaquitas metálicas son el modelo Leaf de Arper, diseño de Lievore, Altherr y Molina. La piscina del fondo ha sido realizada en micro-mosaico vítreo de Reviglass, color azul, diseñada por la arquitecto Glòria Duran. Escala modelo Elegance. Sistema de depuración Zelbrite. Todo de Nedapool. Tarima de IPE de Berbio Fusters.





*Se distribuyen en la entrada,  
dos HABITACIONES con  
vestidor, baño y una sala*

VISTAS AL PUEBLO

La planta alta corresponde a la zona de relación de la casa y en ella se ha instalado el salón de la misma con magníficas vistas al pueblo a través de la terraza exterior. En el suelo se han colocado alfombras sobre el parqué de madera de doussie y unos sofás tapizados en blanco. Las lámparas de pie son el modelo Kelvin de Flos y la butaquita blanca es la Coco de Vitra. Las vigas de madera sobre el techo pintado de blanco brindan personalidad al espacio rural.





## CASA EN EL EMPORDÀ

### VIVIENDA SOSTENIBLE

Las vistas nocturnas del salón y la terraza muestran la fantástica capacidad de transformación de ambos espacios según las horas del día. En planta baja se ha colocado a modo de pavimento un hormigón in situ modelo Pavitron-ND de Pavindus, mientras que en la planta primera se ha colocado parqué de doussié. La vivienda se ha rehabilitado siguiendo criterios de sostenibilidad. Las cubiertas y los pavimentos se han aislado térmicamente, las ventanas y balconeras son nuevas con rotura de puente térmico y doble cristal bajo emisivo, y dispone de agua caliente sanitaria con aportación de placas solares. Las lámparas son de Flos y la butaquita blanca es de Vitra.



*El PAVIMENTO de hormigón continuo unifica el espacio de planta baja*







*En la PLANTA primera se sitúa la zona de día muy bien iluminada*



#### COCINA PROFESIONAL

El mueble de cocina blanco, suministrado e instalado por Cuina-1 es de la serie Urban Polar Gola de Cocinas Àmbit. Sirve de separación entre la cocina y el comedor y el salón. Vitrocerámica de inducción, horno, lavavajillas integrado, frigorífico combi integrado, microondas, todo de la marca Bosch. Campana integrada bajo mueble marca Novy modelo Touch. Encimera de cocina, isla y fregadero realizados en Krion LUX 1100 Blanco instalado por Monthersan. El grifo del fregadero es un monomando de Hansgrohe en Tono Bagno. El comedor se ha equipado con una mesa que se acopla a la isla de trabajo de Àmbit de color blanco y a su alrededor se han colocado unas sillas de Vitra, modelo Plastic Chair. Las luminarias han sido proporcionadas por Lumen's.





*Al subir la ESCALERA se encuentra, en primer lugar, la cocina comedor*



**UN ESPACIO SORPRENDENTE**

Al subir la escalera a la planta primera encontramos en primer lugar la cocina comedor, formada por una isla con zona de desayuno con taburetes, y un mueble donde se ubican las columnas de nevera, horno y micro que separa los ambientes de comedor y salón, pero que permite ver la continuidad de la cubierta. El cerramiento superior de este espacio, de cristal transparente, permite también disfrutar de esta visual. Agrupado a la zona de escalera encontramos también un baño de servicio. Sillas de Vitra y muebles de cocina de Àmbit instalados por Cuina-1.



**TODOS EN BLANCOS**

El dormitorio principal también se encuentra en la misma planta y tiene salida a la terraza. La separación del baño se ha realizado con tabiquería de pladur. La cama blanca y el resto de elementos del mismo color crean un ambiente de pureza muy agradable. Las escaleras conducen a la planta baja donde se ha ubicado un segundo salón más escondido decorado en tonos grises y en el que la piedra es la protagonista.



*La VIVIENDA se ha rehabilitado siguiendo criterios de sostenibilidad*





**ESTILO ROMANO**

En el baño, revestimiento de mosaico hidráulico y baldosa Bacco 30 x 90 pasta blanca esmaltada mate. Sanitarios suspendidos blancos modelo Targa Design de Villeroy & Boch. Bañera de hidromasaje modelo Intro de Hidrobox. Grifería monomando y ducha termostática vista Ecostat de Hansgrohe. Radiador toallero en color blanco de Irsap modelo Novo Blanco. Lavabo modelo Stone-Silex. Espejo con lámina anti vaho. Accesorios modelo Micra de Pom d'Or. Todo adquirido en Tono- Bagno.



*Dispone de sistema domótico que permite el CONTROL de la iluminación*

Esta casa está ubicada en el pueblo de Pals, Baix Empordà, en la provincia de Girona. Construida en el año 1900, fue utilizada durante años como granero y almacén. Para dotar la vivienda de un espacio exterior se ha creado una terraza vaciando la cubierta, pero manteniendo las vigas de madera y la fachada principal de la casa, de manera que no se altera la geometría de la edificación desde la calle, resultando un espacio muy agradable para disfrutar tanto de día como de noche.

Las características de esta casa con mucho encanto, son las siguientes: El acceso a la vivienda, que es esquinera, se encuentra por la parte posterior de la calle Tras Samària. En la planta baja, se distribuyen alrededor de la entrada, dos habitaciones con vestidor, un baño y una sala abierta, polivalente, con un comedor original, que se puede destinar a innumerables usos (sala de juegos, sala de estar...). El pavimento de hormigón continuo unifica el espacio. En la zona de entrada encontramos una escalera transparente de estructura metálica y madera, con iluminación de leds en los pasamanos. Completa el programa de la planta baja, el garaje, al que se accede desde la calle Tras Samària.

En la planta primera se sitúa la zona de día, donde encontramos la terraza de nueva creación, y donde se sitúa una mini piscina sobre una tarima de madera con iluminación

indirecta, que da profundidad a la terraza y que junto con una cascada de agua crea un ambiente relajante. Alrededor de esta terraza ajardinada, se abren a través de unos grandes ventanales que las llenan de luz, la sala y la habitación principal con baño y vestidor incorporados.

Al subir la escalera a la planta primera encontramos en primer lugar la cocina comedor, formada por una isla con zona de desayuno con taburetes, y un mueble donde se ubican las columnas de nevera, horno y micro que separa los ambientes de comedor y salón, pero que permite ver la continuidad de la cubierta. El cerramiento superior de este espacio, de cristal transparente, permite también disfrutar de esta visual. Agrupado a la zona de escalera encontramos también un baño de servicio.

La vivienda se ha rehabilitado siguiendo criterios de sostenibilidad. Las cubiertas y los pavimentos se han aislado térmicamente, las ventanas y balconeras son nuevas con rotura de puente térmico y doble cristal bajo emisivo, y dispone de agua caliente sanitaria con aportación de placas solares.

Cuenta también con un sistema domótico que permite el control de la iluminación, climatización frío-calor, etc. Toda la iluminación es de tecnología led. La vivienda dispone de un total de 206 m2 construidos y 20 m2 de terraza. ■